



Vraagprijs € 675.000 K.K.

SCHARWOUDE 4 SCHARWOUDE



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	995 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	191 m ²
Inhoud	750 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	8
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht
---------	---------------

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

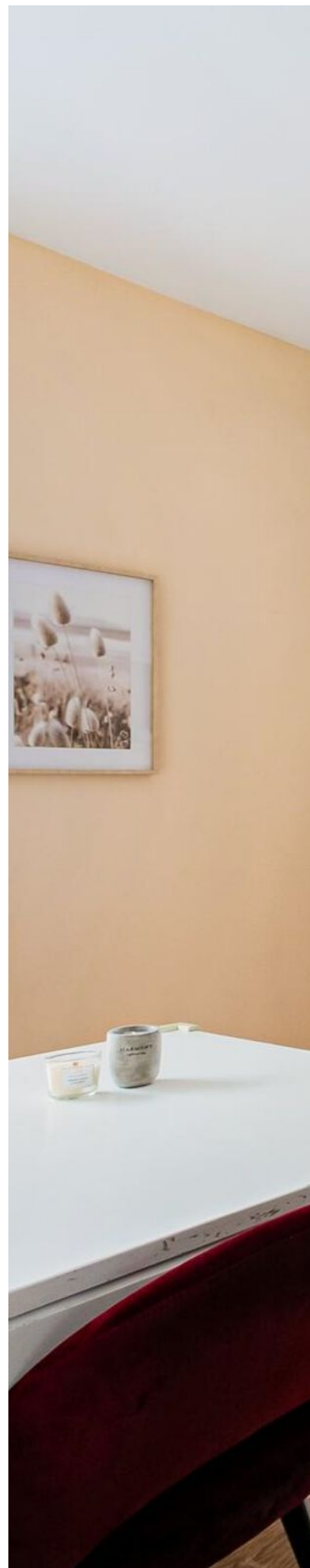
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	191m ²
Perceeloppervlakte	995m ²
Inhoud	750m ³
Bouwjaar	1920
Energielabel	B





OMSCHRIJVING

Een plek om je echt thuis te voelen! Deze flinke vrijstaande woning in Scharwoude heeft niet alleen een fijn woonoppervlakte van ca. 190 m², ook beschikt de woning over een energielabel B en is zij uitermate geschikt voor dubbele bewoning. Aan de buitenzijde tref je nog de karakteristieke uitstraling van deze woning, maar binnen is de woning volledig gemoderniseerd. Perfect toch? Daarnaast heeft de omgeving nabij het centrum van Hoorn veel diversiteit en vermaak te bieden. Maar je loop vanaf hier ook zo de dijk op richting het stadsstrand van Hoorn.

Scharwoude ligt heerlijk landelijk maar wél op enkele autominuten van Hoorn. Daarbij komt ook nog de goede busverbinding met Hoorn en Amsterdam en de aansluiting met de Rijksweg A7.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast, keuken voorzien van diverse apparatuur, ensuite deuren naar de eet- / woonkamer, toegang tot de zijentree met de CV ketel opstelling, badkamer met douchecabine en wastafel met meubel, separaat toilet met fontein, bijkeuken met de wasmachine- drogeropstelling, diverse kasten en een spoelbak, drie goed bemeten kamers waarvan één voorzien van inloopkast, tweede woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Hal, fijne slaapkamer aan de voorzijde, flinke ouderslaapkamer aan de achterzijde, badkamer voorzien van dubbele wastafel met meubel, wandcloset toilet, ligbad en douche voorzien van regen- en handdouche.

Tuin:

Rondom de woning deels bestraatte achtertuin, een eenvoudige berging (voorheen een stal) een flink stuk grasland en een kas.

Bijzonderheden

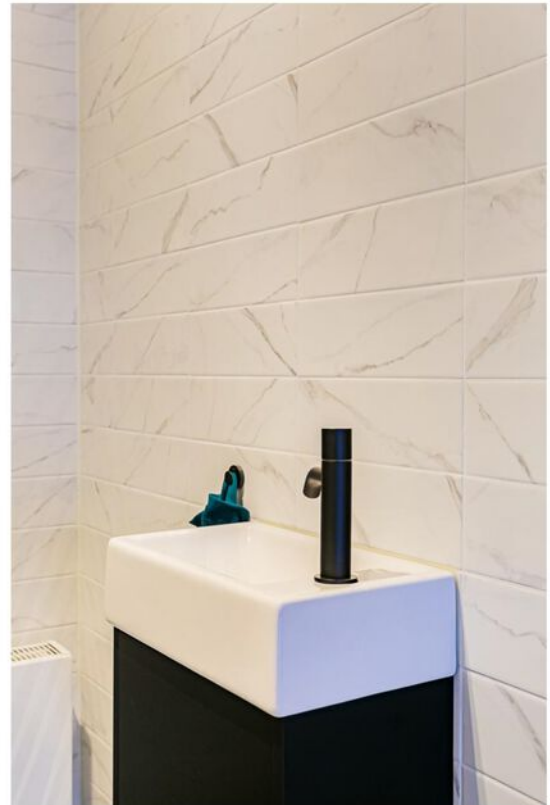
- Woonoppervlakte circa 190m²;
- Energielabel B;
- Flink perceel;
- Geschikt voor dubbele bewoning;
- Volledig gemoderniseerd en geïsoleerd;
- Twee woonkamers;
- Oplevering in overleg.



































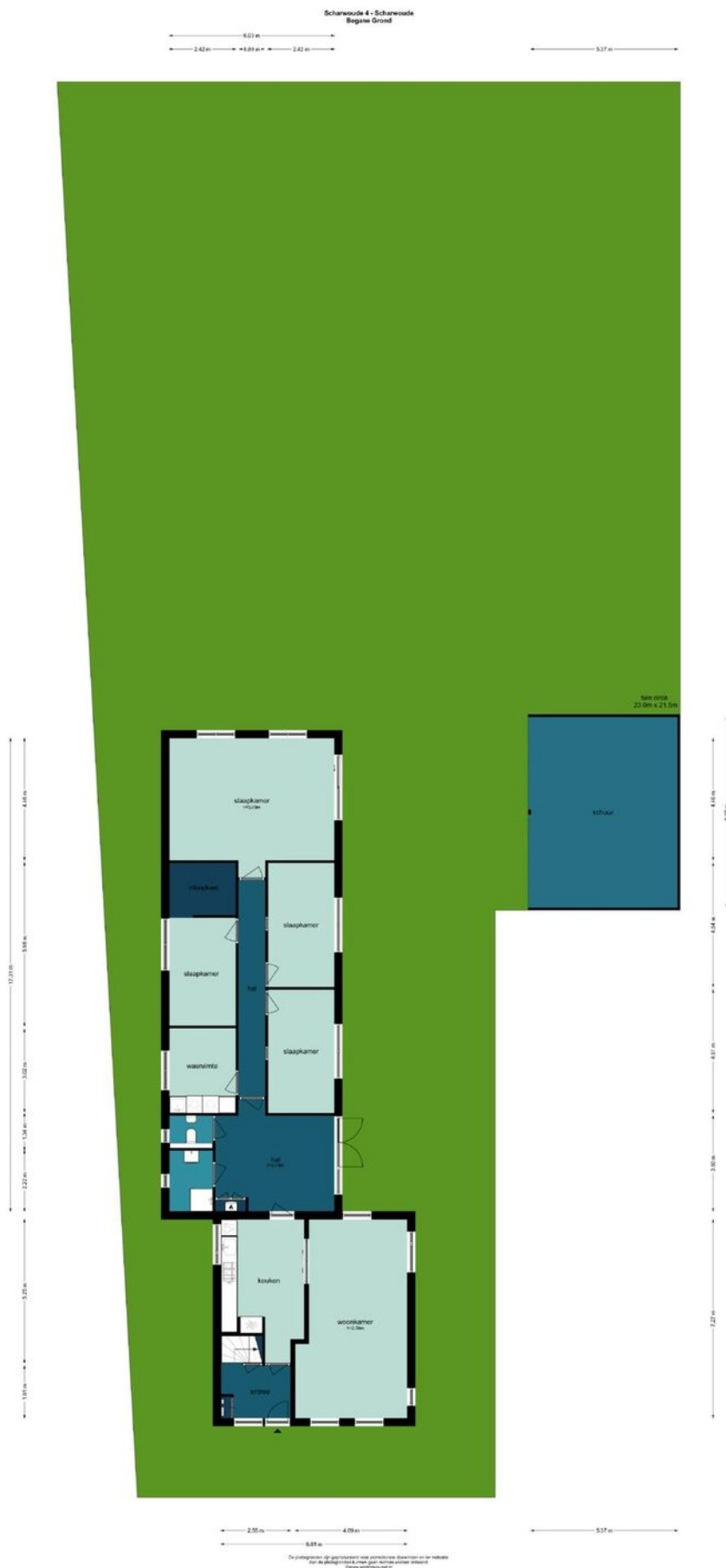




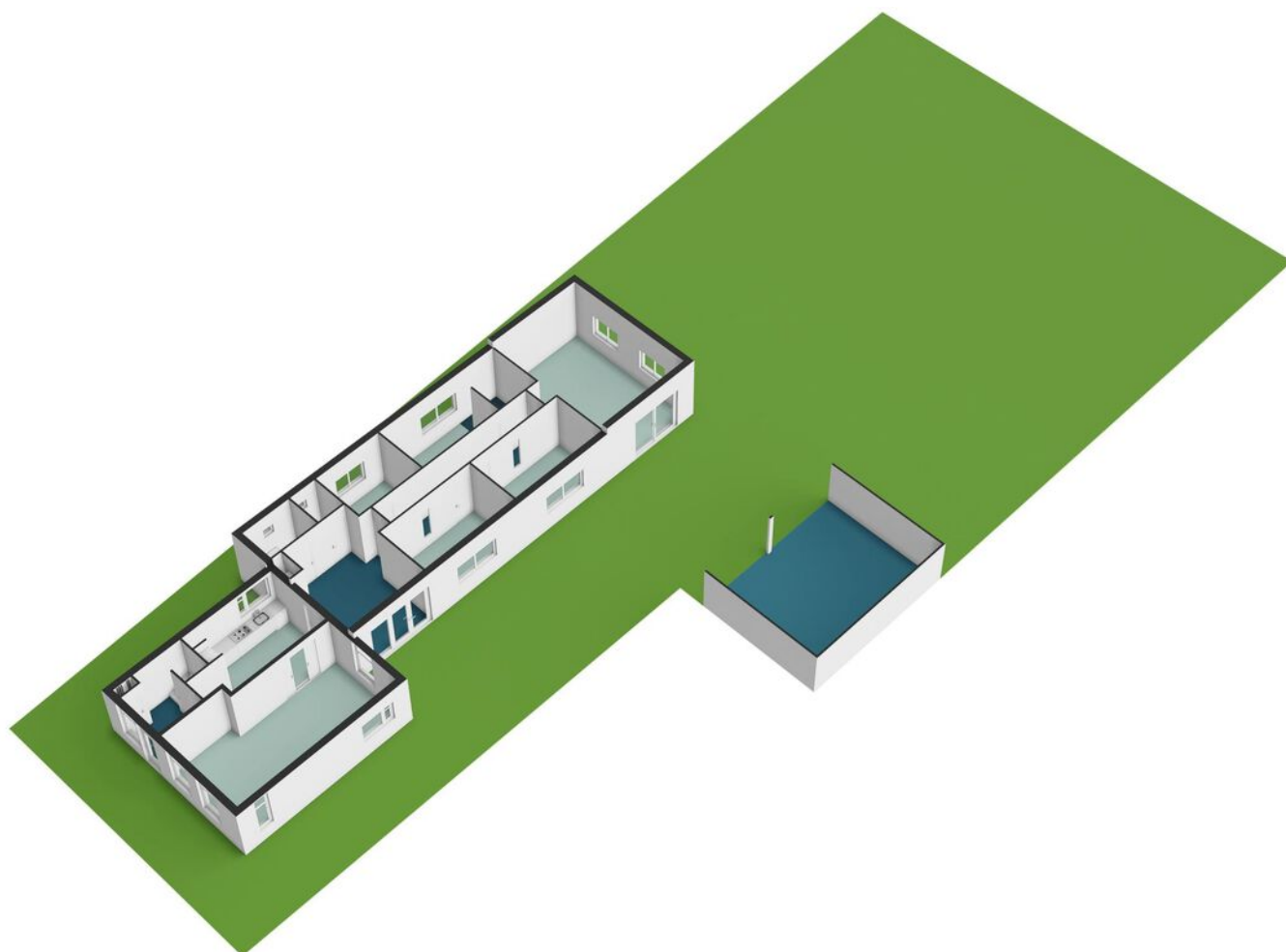




PLATTEGROND



PLATTEGROND

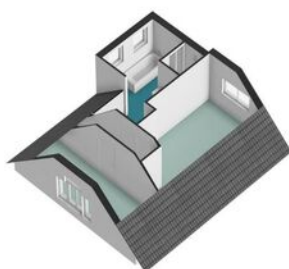


PLATTEGROND



De afbeelding is een plattegrond van een woonruimte. Het bevat twee slaapkamers, een centrale gang en een trap. De slaapkamers zijn afgebeeld in een lichtgroene kleur, terwijl de gang en trap in een donkerblauwe kleur zijn weergegeven. De afmetingen van de verschillende delen van de ruimte zijn in meters vermeld.

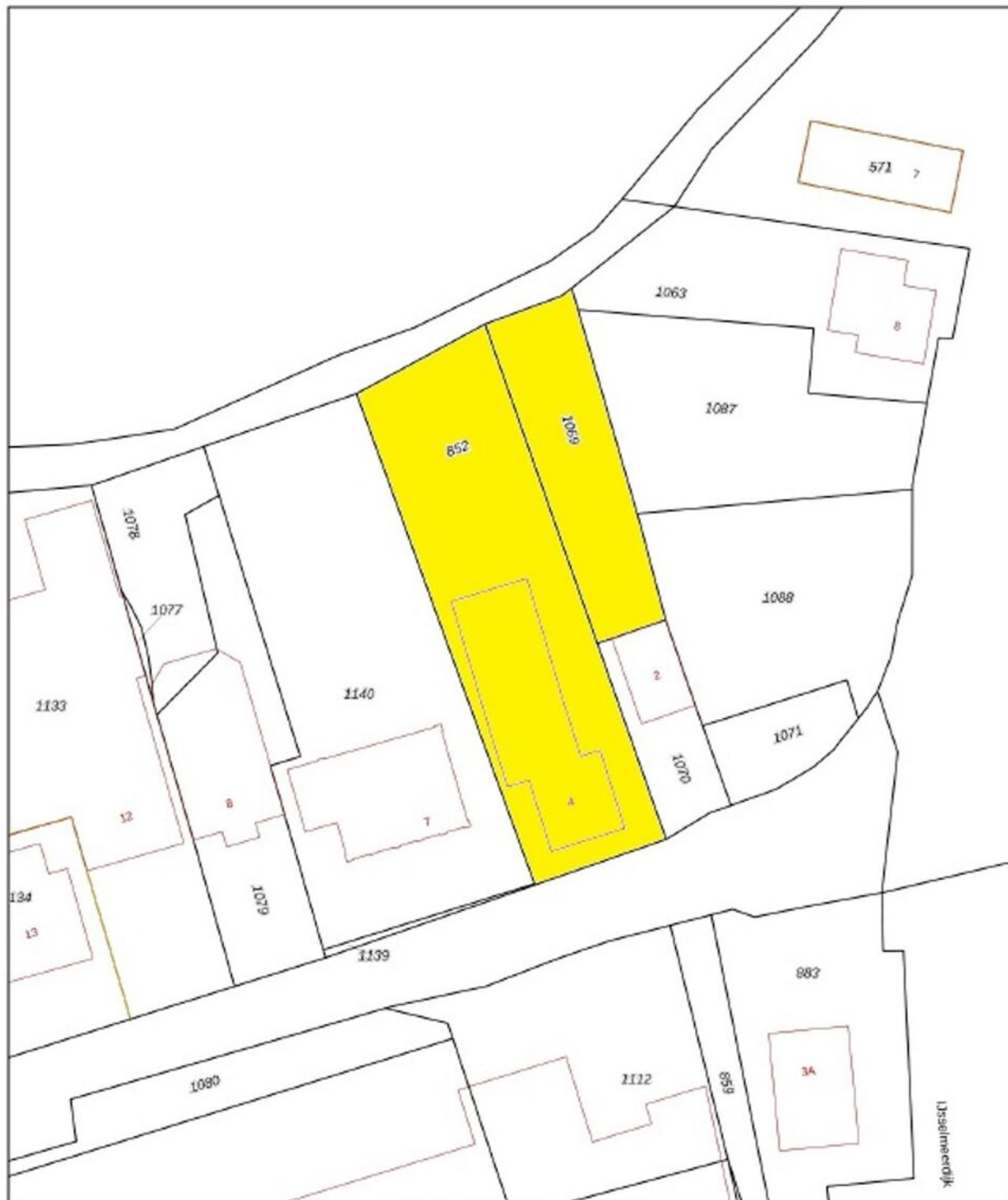
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scharwoude 4



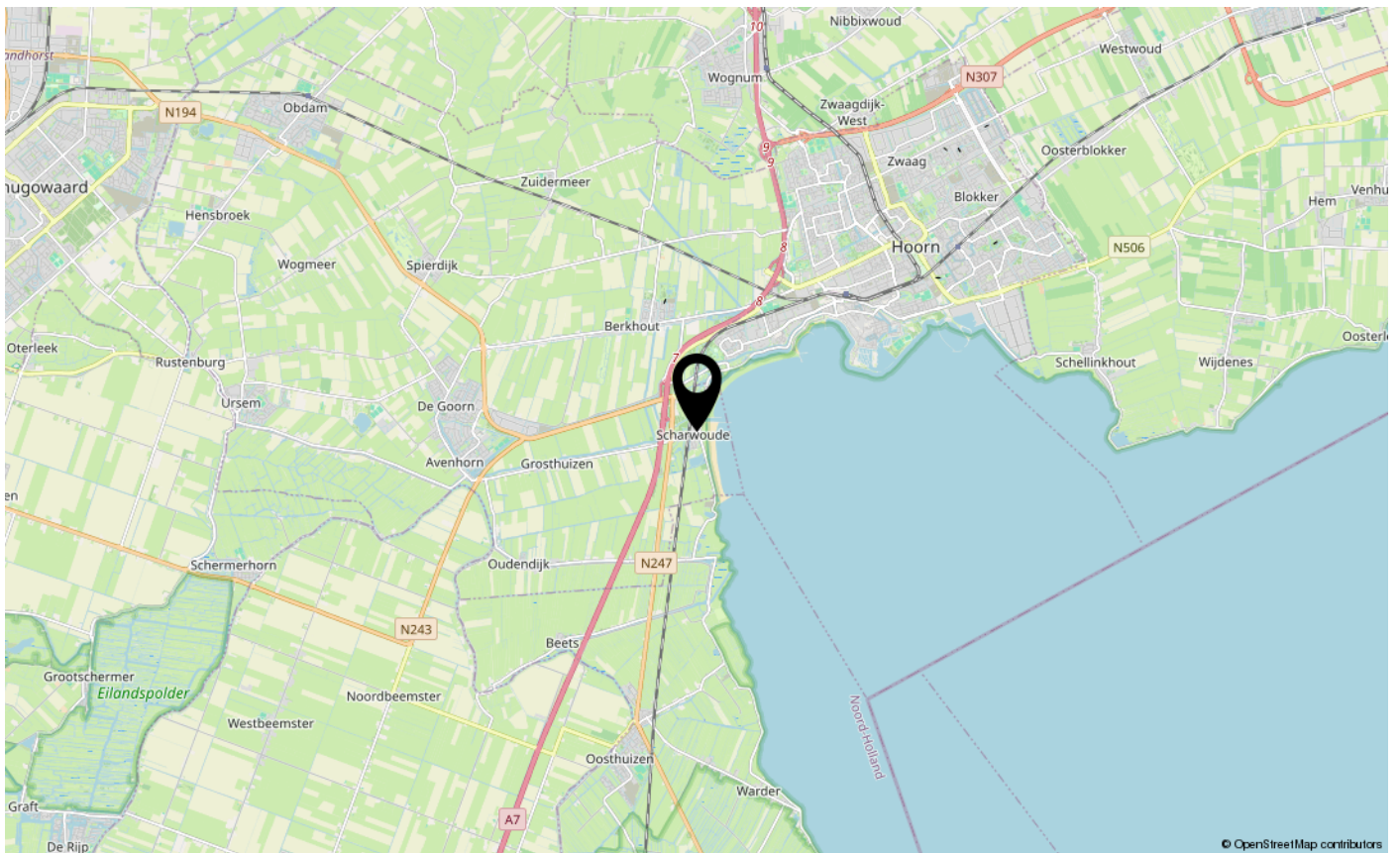
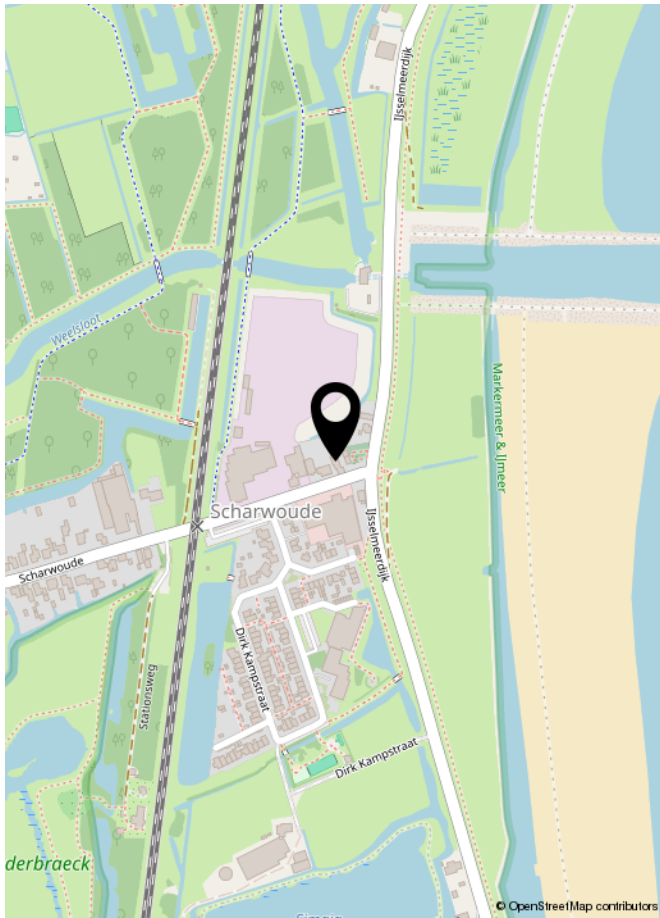
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wester-Koggenland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 852	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE







**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

